

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

NIT: 899999007-0 DUITAMA

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso el 29 de Junio de 2023 a las 08:04:08 am

176071803

No. RADICACIÓN: **2023-074-1-26466**

MATRICULA: **074-7918**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MINISTERIO DE AGRICULTURA Y DESARROLLO RURAL

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO VALOR: \$ 0

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ 0

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 99766



Peritencia

Bogotá D.C., 2023-04-20 15:11



Al responder cite este Nro.
20233107661941

Señores

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA

ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

documentosregistroduitama@Supernotariado.gov.co

Duitama, Boyacá.

Referencia:

Radicado ANT	20236200394822 DEL 30 D EMARZO DE 2023
Predio	FMI 074-7918

Cordial saludo.

La Agencia Nacional de Tierras (ANT) fue creada mediante el Decreto 2363 de 2015, para ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y además administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación. En desarrollo de lo anterior, el artículo 20 de dicho decreto, atribuye a la Subdirección de Seguridad Jurídica funciones en materia de formalización y saneamiento de la pequeña propiedad rural, así como en materia de procesos agrarios, pero solo en zonas focalizadas por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.

Es así que, con el fin de estudiar la naturaleza jurídica del predio de la referencia, se hace necesario consultar insumos con los que esta Subdirección no cuenta. Por ello, acudiendo al principio de colaboración armónica entre entidades, consagrado en el artículo 113 de la Constitución Política de 1991, solicitamos se sirvan allegar a esta Entidad los siguientes documentos:

- Copia simple, completa, clara y legible de la **Escritura Pública 430 del 21-10-1990 otorgada en la Notaria Segunda de Sta. Rosa de V.**, descrita en la anotación 01 del folio de matrícula inmobiliaria **074-7918**. Así mismo remitir copia del asiento registral del mencionado instrumento.
- **CERTIFICADO DE ANTECEDENTES REGISTRALES Y DE TITULARES DE DERECHO REAL DE DOMINIO EN EL SISTEMA ANTIGUO** (Entiéndase por sistema antiguo de registro aquel que estaba vigente antes del Decreto-Ley 1250 de 1970, es decir los libros definidos en los artículos No. 2641 del Código Civil, 38 de la Ley 57 de 1887 y 1o. de la Ley 39 de 1890 y las demás disposiciones relacionadas con los precitados libros registrales) sobre el predio identificado con Folio de Matrícula Inmobiliaria **FMI 074-7918**, en el que conste: (1) Si existen o no antecedentes registrales del derecho real de dominio y (2) titulares de derechos reales de dominio en el sistema antiguo, atendiendo lo señalado en las páginas 15 y 16 de la Instrucción Conjunta 13 (251) del 2014, dictada por el entonces Gerente General de INCODER y el Superintendente de Notariado y Registro.

Atentamente le solicitamos que en el certificado que se expida, se acuda al SISTEMA ANTIGUO en los términos referidos, revisando cualquier fuente de sistema registral que no se encuentre en el sistema



magnético (sistema actual). Lo anterior debido a que usualmente en las solicitudes realizadas ante las oficinas de registro de instrumentos públicos, nos remiten certificados en los que solo nos describen las anotaciones o solo nos certifican la existencia de titulares inscritos, pero no se evidencia la revisión expresa del sistema antiguo, situación que conlleva a la imposibilidad de definir con certeza la naturaleza jurídica.

Los anteriores documentos constituyen en insumos indispensables para determinar si el predio se trata de un baldío o de uno de naturaleza privada.

Al responder, favor citar el radicado de este oficio.

Atentamente,


JULIA ELENA VENEGAS GÓMEZ
Subdirectora de Seguridad Jurídica
Agencia Nacional de Tierras (ANT)

Proyectó: Sandy Martínez, Abogada Contratista ANT
Revisó: Stephanie Varón, Abogada Contratista ANT

Eq0ms-gDSa-c0HB-FoBi-fF9CmJ

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SECCIONAL DUITAMA - BOYACA

CERTIFICADO ESPECIAL PARA PROCESO DE PERTENENCIA PLENO DOMINIO

CERTIFICADO NO. 2023-074-1-26466

EL REGISTRADOR SECCIONAL DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA

PARA EFECTO DE LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 375 DE LA LEY 1564 DE 2012, Y EN VIRTUD DE LO SOLICITADO, MEDIANTE TURNO DE CERTIFICADO CON RADICACIÓN NO. 2023-074-1-26466 DE FECHA (29) DE JUNIO DE 2023.

CERTIFICA:

PRIMERO: QUE CON LA INFORMACIÓN APORTADA POR EL USUARIO: JULIA ELENA VENEGAS GOMEZ, SUBDIRECTOR DE SEGURIDAD JURÍDICA. AGENCIA NAL DE TIERRAS. ANT. SE CONSULTARON LOS SISTEMAS DE INFORMACIÓN EN ESTA OFICINA Y SE ENCONTRÓ EL NÚMERO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NÚMERO 074-7918, ASIGNADA AL INMUEBLE OBJETO DE SOLICITUD DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA, DEL BIEN INMUEBLE CL 2 # 2 □ 83 87, UBICADO EN LA VEREDA CENTRO CORREG. PALERMO, DEL MUNICIPIO DE PAIPA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ.

SEGUNDO: EL INMUEBLE MENCIONADO EN EL NUMERAL ANTERIOR, OBJETO DE LA BÚSQUEDA CON LOS DATOS OFRECIDOS EN EL DOCUMENTO APORTADO POR EL USUARIO REGISTRA EL FOLIO DE MATRÍCULA NO. 074 - 7918 Y DE ACUERDO A SU TRADICIÓN, ENCONTRAMOS:

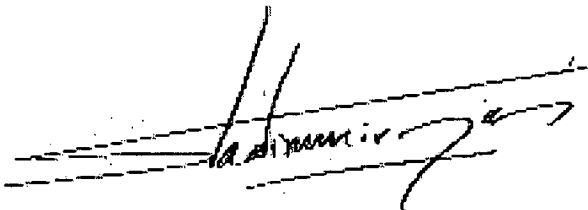
1-. UN ACTO DE COMPRAVENTA, QUE CORRESPONDE A LA ANOTACIÓN NO.1, SEGÚN ESCRITURA NÚMERO 430 DE FECHA 21-10-1990, NOTARIA SEGUNDA DE SANTA ROSA DE VITERBO. DE: DIAZ RUPERTO, A: DIAZ JULIAN.

DETERMINÁNDOSE DE ESTA MANERA, LA EXISTENCIA DE PLENO DOMINIO Y/O TITULARIDAD DE DERECHOS REALES A FAVOR DE: DIAZ JULIAN

ANEXOS: SE ADJUNTA EN TRES (03) FOLIOS EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD DEL FOLIO CON MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 074 - 7918, JUNTO CON EL RECIBO DE PAGO DE DERECHOS.

SE ADJUNTA COPIA DE LA ESCRITURA NRO. 430 DE FECHA 21-10-1990 NOTARIA SEGUNDA DE SANTA ROSA DE VITERBO.

SE EXPIDE A PETICIÓN DEL INTERESADO A LOS CINCO (05) DÍAS DEL MES DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023).



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Nro Matrícula: 074-7918

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 11:49:23 am

"ESTE CERTIFICADO NO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE TENIENDO EN CUENTA QUE SE
ENCUENTRA EN TRAMITE CON EL TURNO 2023-074-3-647, Y SU ESTADO JURIDICO PUEDE CAMBIAR"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: CENTRO CORREG. PALERMO
FECHA APERTURA: 19/10/1982 RADICACION: 02412 CON: ESCRITURA DE 16/08/1982
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 02-0-007-003
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

POR EL PIE CON TERRENOS DE LOS SE/ORES ABRAHAM Y FEDELIGNO TAMAYO, POR UN COSTADO CON EL CEMENTERIO DE LA
PARROQUIA, PAREDES AL MEDIO, POR LA CABECERA, CON EL CAMINO PUBLICO, PREDIO DE JUAN ANGEL TAMAYO CARMELO
ACERO; Y POR EL OTRO COSTADO CON TERRENO DE TOBIAS TAMAYO, HASTA LA QUEBRADA, ESTA ABAJO CON DE NICOLAS MEDINA
Y VUELVE POR UN CIMIENTO CON DE ESTE MISMO A ENCONTRAR TERRENO DE ABRAHAM TAMAYO.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACIÓN DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACIÓN ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CL 2 # 2 - 83 87

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
La guarda de la fe pública

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 29/10/1990 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 430 DEL: 21/10/1990 NOTARIA 2. DE STA. ROSA DE V. VALOR ACTO: \$ 130
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ RUPERTO
A: DIAZ JULIAN X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 27/02/1980 Radicación 00555
DOC: ESCRITURA 19 DEL: 16/01/1980 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: \$ 20.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ DIAZ RAMOS
A: AGUDELO DE AGUDELO OLIVA

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 31/03/1981 Radicación 00939
DOC: ESCRITURA 666 DEL: 12/12/1980 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: \$ 10.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2023-074-1-26466

Nro Matrícula: 074-7918

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 11:49:23 am

**"ESTE CERTIFICADO NO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE TENIENDO EN CUENTA QUE SE
ENCUENTRA EN TRAMITE CON EL TURNO 2023-074-3-647, Y SU ESTADO JURIDICO PUEDE CAMBIAR"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: DIAZ DIAZ RAMOS

A: JIMENEZ DE DIAZ MARIA LETICIA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 08/09/1982 Radicación 02664

DOC: ESCRITURA 333 DEL: 10/08/1982 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: \$ 10.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ DIAZ RAMOS

A: DIAZ DE CASTRO ANA LUCIA

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 08/09/1982 Radicación 02665

DOC: ESCRITURA 334 DEL: 10/08/1982 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: \$ 10.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ RAMOS

A: DIAZ TAMAYO CELIO ALCIDES

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 08/09/1982 Radicación 02666

DOC: ESCRITURA 354 DEL: 16/08/1982 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: \$ 20.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ DIAZ RAMOS

A: DIAZ TAMAYO FELIX HERNANDO

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 18/08/1982 Radicación 02412

DOC: ESCRITURA 355 DEL: 16/08/1982 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: \$ 15.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ DIAZ RAMOS

DE: TAMAYO DE DIAZ ELENA

A: TAMAYO DE DIAZ MIRIAM DEL CARMEN

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 23/12/1983 Radicación 03862

DOC: ESCRITURA 617 DEL: 15/11/1983 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: \$ 15.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAZ DIAZ RAMOS

DE: TAMAYO DE DIAZ MIRYAM DEL CARMEN

DE: TAMAYO DE DIAZ ELENA

A: BECERRA DE JIMENEZ ISABEL

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 15/07/1985 Radicación 02109

DOC: ESCRITURA 284 DEL: 04/07/1985 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: \$ 30.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BECERRA DE JIMENEZ ISABEL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2023-074-1-26466

Nro Matrícula: 074-7918

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 11:49:23 am

"ESTE CERTIFICADO NO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE TENIENDO EN CUENTA QUE SE
ENCUENTRA EN TRAMITE CON EL TURNO 2023-074-3-647, Y SU ESTADO JURIDICO PUEDE CAMBIAR"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: JIMENEZ MATEUS HECTOR MARIO

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 24/10/1989 Radicación 04171
DOC: ESCRITURA 763 DEL: 02/10/1989 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: \$ 700.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ DIAZ RAMOS
DE: DIAZ TAMAYO CELIO ALCIDES
A: JIMENEZ CARLOS HERNANDO

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 14/04/1999 Radicación 1999-074-6-2530
DOC: ESCRITURA 325 DEL: 07/04/1999 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: \$ 800.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO - 340 M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JIMENEZ CARLOS HERNANDO CC# 17069047
A: DIAZ DIAZ EUCEBIO CC# 74358671
A: DIAZ DIAZ MARINA CC# 23858666

DE NOTARIADO

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 12/08/1999 Radicación 1999-074-6-5525
DOC: DESPACHO COMISORIO 316 DEL: 06/08/1999 JUZ.C.MCPAL. DE PAIPA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL - SOBRE DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHACON MEDINA WILSON
A: DIAZ FELIX HERNANDO

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 21/09/1999 Radicación 1999-074-6-6747
DOC: OFICIO 1040 DEL: 14/09/1999 JUZ.C.MCPAL. DE PAIPA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 12
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL - DESPACHO 316/1999
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHACON MEDINA WILSON
A: DIAZ FELIX HERNANDO

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 15/06/2000 Radicación 2000-074-6-3933
DOC: ESCRITURA 1492 DEL: 14/06/2000 NOTARIA 2 DE SOGAMOSO VALOR ACTO: \$ 500.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ TAMAYO FELIX HERNANDO CC# 4108003
A: BARRERA JORGE ENRIQUE CC# 9513995

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 12/07/2001 Radicación 2001-074-6-4355
DOC: ESCRITURA 540 DEL: 22/06/2001 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: \$ 2.880.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO -
PARCIAL 8.660M2 FALSA TRADICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JIMENEZ CARLOS HERNANDO CC# 17069047

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 4 - Turno 2023-074-1-26466

Nro Matrícula: 074-7918**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 11:49:23 am

**"ESTE CERTIFICADO NO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE TENIENDO EN CUENTA QUE SE
ENCUENTRA EN TRAMITE CON EL TURNO 2023-074-3-647, Y SU ESTADO JURIDICO PUEDE CAMBIAR"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ALBARRACIN CIPAGAUTA SOSIMO CC# 19194146

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 20/03/2003 Radicación 2003-074-6-1641
DOC: OFICIO 170 DEL: 12/03/2003 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA CIVIL SOBRE CUERPO CIERTO - PROCESO 2203-0021, MEDIDA CAUTELAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALBARRACIN CIPAGAUTA SOCIMO
A: DIAZ JULIAN

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 22/04/2005 Radicación 2005-074-6-2102
DOC: OFICIO 167 DEL: 06/04/2005 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 16
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0734 CANCELACION DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - OFICIO 170/03
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALBARRACIN SOCIMO
A: DIAZ JULIAN

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 22/04/2005 Radicación 2005-074-6-2103
DOC: SENTENCIA S DEL: 17/03/2005 JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA - 8.660.00M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO
A: ALBARRACIN CIPAGAUTA SOSIMO CC# 19194146

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 06/07/2005 Radicación 2005-074-6-3639
DOC: ESCRITURA 487 DEL: 25/06/2005 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: \$ 800.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0151 RESCILIACION - ESCRITURA 325/99
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ DIAZ EUCEBIO CC# 74358671
DE: DIAZ DIAZ MARINA CC# 23858666
A: JIMENEZ CARLOS HERNANDO CC# 17069047

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 07/05/2009 Radicación 2009-074-6-3001
DOC: ESCRITURA 1638 DEL: 03/04/2009 NOTARIA 47 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 4.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0601 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGUDELO ACERO TOMAS
DE: AGUDELO DIAZ OLIVA
A: AGUDELO AGUDELO JOSE DEL CARMEN CC# 19061045 I

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 03/08/2011 Radicación 2011-074-6-5595
DOC: ESCRITURA 1630 DEL: 29/07/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: \$ 1.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARRERA JORGE ENRIQUE CC# 9513995

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-7918

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 11:49:23 am

"ESTE CERTIFICADO NO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE TENIENDO EN CUENTA QUE SE
ENCUENTRA EN TRAMITE CON EL TURNO 2023-074-3-647, Y SU ESTADO JURIDICO PUEDE CAMBIAR"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: DIAZ MORENO NOHORA CRISTINA CC# 46368874 I

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 30/10/2012 Radicación 2012-074-6-7968
DOC: ESCRITURA 2305 DEL: 02/06/2012 NOTARIA CUARENTA Y SIETE DE BOGOTÁ, D.C. VALOR ACTO: \$ 2.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0601 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGUDELO AGUDELO JOSE DEL CARMEN CC# 19061045
A: AGUDELO RINCON DIANA MARCELA CC# 52987282 I 1/3
A: AGUDELO RINCON AIDA MILENA CC# 1032404547 I 1/3
A: AGUDELO RINCON JOSE DARIO CC# 79914763 I 1/3

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 27/10/2016 Radicación 2016-074-6-8447
DOC: ESCRITURA 6421 DEL: 31/12/2014 NOTARIA CUARENTA Y SIETE DE BOGOTÁ, D.C. VALOR ACTO: \$ 2.176.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - CUOTA 1/3
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGUDELO RINCON DIANA MARCELA CC# 52987282
A: AGUDELO RINCON AIDA MILENA CC# 1032404547

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 12/04/2023 Radicación 2023-074-6-2688
DOC: OFICIO 201 DEL: 21/03/2023 JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 2022-00634
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JIMENEZ DE DIAZ MARIA LETICIA
A: DIAZ JULIAN
A: OTROS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *24*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS
18->074-77164

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 19 No. corrección: 1 Radicación: 2023-074-3-647 Fecha: 04/07/2023
SE SUPRIME X DE PROPIETARIO LA ESCRITURA 325/99 ES FALSA TRADICIÓN. VALE ART 59 LEY 1579/12.

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 6 - Turno 2023-074-1-26466

Nro Matrícula: 074-7918

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 11:49:23 am

**"ESTE CERTIFICADO NO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE TENIENDO EN CUENTA QUE SE
ENCUENTRA EN TRAMITE CON EL TURNO 2023-074-3-647, Y SU ESTADO JURIDICO PUEDE CAMBIAR"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

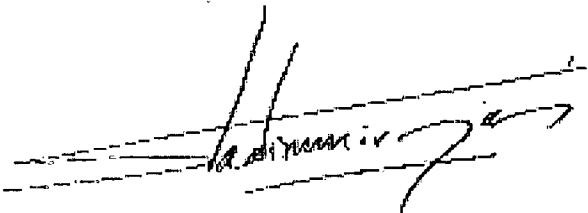
USUARIO: 99766 impreso por: 102746

TURNO: 2023-074-1-26466 FECHA: 29/06/2023

NIS: JTTY9/ov3n8v3VW5uH/jKCYm56zyYZy39AWVihAWudL5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: DUITAMA



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

AC03269757

-067-



EL SUSCRITO REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA SECCIONAL DE STA ROSA DE VITERBO,

C E R T I F I C A :

PRIMERO.- Que por Escritura Pública #430 dde fecha 21 de octubre de 1.890 otorgada en la Notaría 2ª de -

Sta Rosa de Viterbo y Registrada en ésta Oficina al Libro 1º folio 102 bajo

la partida 389 de fecha 29 de octubre de 1.890;por la cual RUPERTO DIAZ-Vende a JULIAN DIAZ dos derechos de terreno ubicados en la Vereda de Palermo, Jurisdicción de Paipa lindante en general; por estar proindiviso, por dos costados, con tierras Chinatá; por otro con la Quebrada del Eicál hasta la punta de la Montaña; por último con de Ramón Becerra hasta el Venado. Precio de la Venta \$130,00M/cte....

SEGUNDO.-Se Certifica en cuanto al numeral 1º del presente Certificado dentro del lapso comprendido de 1.934 hasta el 10 de agosto de 1.955 fecha en la cual Duitama organizó su Oficina de Registro de Instrumentos Públicos. No Se certifica en cuanto a los años anteriores por falta de índices de Vendedores de dichos años....

TERCERO.-GRAVAMENES.- Que sobre los Derechos Relacionado en el numeral 1º del presente Certificado no aparece Registro vigente de embargos, demandas, hipotecas u otros gravámenes hasta el 10 de agosto de 1.955 fecha en la cual Duitama organizó su Oficina de Registro de Instrumentos Públicos... Se expide el presente en Sta Rosa de Vbo, hoy fecha trece (13) de febrero de mil novecientos ochenta (1.980),

Papel Sellado AC0326957

EL REGISTRADOR,

MARIA ELENA RIVERA MORALES
Encargada.

